



Tingmärgid:

- planeeritav maa-ala
- olemasolevad kinnistute piirid
- veekaitsevöönd- 10 m põhikaardile kantud veepiirist
- Looduskaitseala § 39 ja veeseadus § 118
- kalda piiranguvöönd- Looduskaitseala § 37
- kalda ehituskeeluvöönd- Looduskaitseala § 38
- maaparandussüsteemi maa-ala (PAPSAARE)
- eesvoolu kaitsevöönd
- kavandatud kallasraja asukoht
- Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38
- olemasolev tee
- planeeritavad krundipiirid
- planeeritav avaliku kasutusega tolmuvaba kattega tee/plats
- planeeritav kergliiklustee/jalgrada
- lubatud hoonestusala
- kohustuslik ehitusjooni põhiohooone
- soovitatav hoone asukoht
- juurdepääs krundile
- prügikast
- planeeritav trupp
- planeeritav parkla
- võimalik ujumiskoht
- haljasmaa
- veeala
- soovitatav kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- võimalik tänavavalgusti asukoht
- olemasolev likvideeritav kraav
- olemasolev säilitatav kraav
- ümbertõstetav kraav
- planeeritav kaldakindlustus
- planeeritav ujuvkai
- planeeritav slipp
- isikliku kasutusõigusega ala, IKÕ
- Pärnu linna kasuks
- olemasolev drenaažikollektor

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)					Hoone suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu järgi	Krundi kasutamise sihtotstarve katastritegevuse liigi järgi	Katuseläli*	Elamu katuseala suund	Pirangud ja võimalikud servituudivajadusega alad	
			põhihoone	abihoone	Hooneite lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	abihoone	Hooneite suurim lubatud arv							
1	Pajuvälja tee 43	5535	300	2	1	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	0-15°	risti või paralleelne juurdepääsuteega	- Audru jõe kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist. - Audru jõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m veepiirist. - Veekaitsevöönd 10 m põhikaardile kantud veepiirist. - Kallasrada 4 m.
2	Jõeserva tee 44	2515	300	2	1	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	0-15°	risti või paralleelne juurdepääsuteega	- Audru jõe kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist.
3	Jõeserva tee 46	5363	300	2	1	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	0-15°	risti või paralleelne juurdepääsuteega	- Audru jõe kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist. - Audru jõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m veepiirist. - Veekaitsevöönd 10 m põhikaardile kantud veepiirist. - Kallasrada 4 m.
4	Jõeserva tee 25	2730	300	2	1	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	0-15°	risti või paralleelne juurdepääsuteega	
5	Jõeserva tee 27	2873	300	2	1	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	0-15°	risti või paralleelne juurdepääsuteega	
6	Jõeserva tee 29	3174	300	2	1	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	0-15°	risti või paralleelne juurdepääsuteega	
7	Jõeserva tee 31	2959	300	2	1	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	0-15°	risti või paralleelne juurdepääsuteega	- Audru jõe kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist.
8	Jõeserva tee 33	2915	300	2	1	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	0-15°	risti või paralleelne juurdepääsuteega	- Audru jõe kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist.
9	Jõeserva tee 35	2862	300	2	1	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	0-15°	risti või paralleelne juurdepääsuteega	- Audru jõe kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist. - Audru jõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m veepiirist.
10	Jõeserva tee 37	7722	400	2	1	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	0-15°	vaba	- Audru jõe kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist. - Audru jõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m veepiirist. - Veekaitsevöönd 10 m põhikaardile kantud veepiirist. - Kallasrada 4 m.
11	Jõeserva	5986	-	-	-	-	-	-	-	PR 50% Lvl 50%	Üm 50% Ä 50%	-	-	- Audru jõe kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist. - Audru jõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m veepiirist. - Veekaitsevöönd 10 m põhikaardile kantud veepiirist. - Kallasrada 4 m.
12	Jõeserva tee I	3319	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	- Audru jõe kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist. - Audru jõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m veepiirist.

Märkused:

1. Planeering on koostatud OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu poolt moodustatud geodeetilise alusplaanil alusel, töö nr 9010, moodustatud 16.11.21.
2. Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.
3. Planeeritav ala paikneb osaliselt Audru jõe piirangu- ja ehituskeeluvööndis.
4. Hooneite, kõvakattega teede-platside, tehnorasside ning uue haljastuse asukohad on joonisel tinglikud, täpne asukoht ning suurus selgub projekteerimise käigus vastavalt hooneite tegelikele lahendusele.
5. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
6. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned, peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hooneite arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

Tähts		Maudatuse alus		Projekteerija		Kauplev	
Ehitistööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr		
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2147	DP	4			
Objekt	Joonise nimetus	Planeerimise					
PAJUVÄLJA JA LEHTMETSA MÜ	PLANEERINGU LAHENDUS						
Address	Projekti juht	Määraka					
PAPSAARE KÜLA, 88317 PÄRNU LINN	Kai Keel	1:1000					
Vast. spetsialist		Kauplev					
Andrus Kilumets		06.10.2022					
Projekteerija		Leht/vehi					
Sirje Kolk / Kai Keel		4					



KOMPRO OÜ
Tänav 2-2, 93013 Kuresaare
info@kompro.ee
www.kompro.ee